

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 5.08.2018 года

Регистрационный номер протокола – б/н

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Воронеж, пр-т Патриотов, д. 50А (далее – МКЖД).

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проведен 23.07.2018 в 18 ч.00 мин.;

- заочный этап очно-заочного голосования проведен с 08ч.00 мин _____ года по 24ч.00мин. 4.08.2018 года (время московское).

Место проведения общего собрания (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников):

Очная часть: г. Воронеж, пр-т Патриотов, д. 50А, у подъезда № 1

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: офис ООО «Крепость» по адресу: 394030 г. Воронеж, ул. Плехановская, д. 66 «Б», оф. 218 (почтовый ящик на двери офиса для решений общих собраний).

Инициатор общего собрания:

Майцева Ольга Александровна 81, свидетельство о государственной регистрации права собственности серии (номер записи о государственной регистрации права собственности на помещение)

36-36-01/2018/2007-239 от 13.02.2007г.

Председательствующий на общем собрании:

Майцева Ольга Александровна 81

Лица, проводившие подсчет голосов:

Майцева Ольга Александровна

Майцева Елена Юрьевна

Председатель, секретарь общего собрания

Общая площадь МКЖД 13851,70 кв. м., в том числе:

- площадь жилых помещений 10866,76 кв. м.;

- площадь нежилых помещений 160 кв. м.;

- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества 2824,94 кв. м. (ДАННЫЕ с сайта reformagkh.ru)

Количество жилых квартир в МКЖД - 160.

Количество нежилых помещений в МКЖД – 2.

Общее количество голосов, которыми обладают все собственники – 11026,76 кв. м. Участие в общем собрании собственников помещений приняли собственники, обладающие 5748,29 кв.м / 52,13 % голосов (1 кв.м. = 1 голосу). Таким образом, в соответствии требованиями Жилищного кодекса РФ, необходимый для проведения собрания и принятия решений по вопросам повестки дня кворум имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКЖД, наделение их полномочиями в рамках проведения данного общего собрания собственников помещений, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания собственников помещений МКЖД, подписание протокола общего собрания собственников помещений МКЖД.

О.А.М.
Председатель

Е.Ю.М.
секретарь

2. Установка системы видеонаблюдения на МКЖД, утверждение в этих целях условий договора установки и абонентского обслуживания системы видеонаблюдения, заключение данного договора с ООО «Крепость» (ОГРН 1153668070742) .
3. Наделение отдельных лиц полномочиями по результатам проведения настоящего собрания собственников помещений.
4. Утверждение размера абонентской платы за услуги видеонаблюдения, оказываемые ООО «Крепость» (ОГРН 1153668070742), и порядка ее оплаты.
5. Определение способа направления собственникам помещений письменных извещений о проведении общих собраний собственников помещений МКЖД и их итогах.

По результатам рассмотрения вопросов повестки дня общим собранием собственников помещений МКЖД приняты решения:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКЖД, наделение их полномочиями в рамках проведения данного общего собрания собственников помещений, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания собственников помещений МКЖД, подписание протокола общего собрания собственников помещений МКЖД

Предложено:

председателем собрания избрать Величева Дмитрия Александровича
(собственник кв. 21 МКЖД),
секретарем собрания избрать Малева Елизавету Юрьевну
(собственник кв. 30 МКЖД), возложить на функции счетной комиссии

Голосовали: 5748,29 кв. м. – 52,13 % от общего числа собственников.

% / За, голосов	% / Против, голосов	% / Воздержался, голосов
51% / 2931,98	41,2 % / 2370,91	7,2% / 411,4

Не приняло участие в голосовании 0,6% / 34 голоса.

Общим собранием собственников помещений МКЖД принято решение:

избрать председателем собрания

Величева Дмитрия Александровича,

избрать секретарем собрания

Малева Елизавету Юрьевну,

наделить их полномочиями в рамках проведения данного общего собрания собственников помещений на подведение итогов общего собрания собственников помещений МКЖД, подписание протокола общего собрания собственников помещений МКЖД.

2. Установка системы видеонаблюдения на МКЖД, утверждение в этих целях условий договора установки и абонентского обслуживания системы видеонаблюдения, заключение данного договора с ООО «Крепость» (ОГРН 1153668070742) .

Предложено: установить систему видеонаблюдения на МКЖД, утвердить в этих целях условия договора установки и абонентского обслуживания системы видеонаблюдения, заключить указанный договор с ООО «Крепость» (ОГРН 1153668070742).

Голосовали: 5748,29 кв. м. – 52,13 % от общего числа собственников.

% / За, голосов	% / Против, голосов	% / Воздержался, голосов
51 % / 2931,98	41,8 % / 2404,91	7,2% / 411,4

Величев Дмитрий Александрович
Председатель

Малева Елизавета Юрьевна
секретарь

Общим собранием собственников помещений МКЖД принято решение: установить систему видеонаблюдения на МКЖД, утвердить в этих целях условия договора установки и абонентского обслуживания системы видеонаблюдения, заключить указанный договор с ООО «Крепость» (ОГРН 1153668070742).

3. Наделение отдельных лиц полномочиями по результатам проведения настоящего собрания собственников помещений.

Предложено: наделить ООО ЧК «Стройтехсервис» полномочиями на заключение договора от имени собственников помещений МКЖД на установку и абонентское обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «Крепость» (ОГРН 1153668070742) в предложенной редакции, с полномочиями на внесение изменений и дополнений в указанный договор, подписание первичных учетных документов, связанных с установкой, эксплуатацией, ремонтом, заменой оборудования видеонаблюдения на МКЖД. Указанными полномочиями наделяется также управляющая МКЖД организация, независимо от периода управления ею МКЖД.

Голосовали: 5748,29 кв. м. – 52,13 % от общего числа собственников.

% / За, голосов	% / Против, голосов	% / Воздержался, голосов
51 % / 2931,98	41,2 % / 2370,91	7,2% / 411,4

Не приняло участие в голосовании 0,6% / 34 голоса.

Общим собранием собственников помещений МКЖД принято решение:

наделить ООО ЧК «Стройтехсервис» полномочиями на заключение договора от имени собственников помещений МКЖД на установку и абонентское обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «Крепость» (ОГРН 1153668070742) в предложенной редакции, с полномочиями на внесение изменений и дополнений в указанный договор, подписание первичных учетных документов, связанных с установкой, эксплуатацией, ремонтом, заменой оборудования видеонаблюдения на МКЖД. Указанными полномочиями наделяется также управляющая МКЖД организация, независимо от периода управления ею МКЖД.

4. Утверждение размера абонентской платы за услуги видеонаблюдения, оказываемые ООО «Крепость» (ОГРН 1153668070742), и порядка ее оплаты.

Предложено: утвердить размер абонентской платы за услуги видеонаблюдения, оказываемые ООО «Крепость» (ОГРН 1153668070742), в сумме 120 (сто двадцать) рублей, НДС нет, с квартиры (помещения, лицевого счета) в МКЖД ежемесячно, и установить порядок ее оплаты посредством включения отдельной строкой в единый платежный документ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги управляющей организации, осуществляющей управление МКЖД, в том числе и в случае ее изменения после проведения настоящего общего собрания собственников.

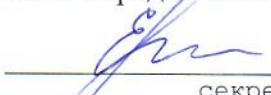
Голосовали: 5748,29 кв. м. – 52,13 % от общего числа собственников.

% / За, голосов	% / Против, голосов	% / Воздержался, голосов
51 % / 2931,98	41,8 % / 2404,91	7,2 % / 411,4

Общим собранием собственников помещений МКЖД принято решение:

утвердить размер абонентской платы за услуги видеонаблюдения, оказываемые ООО «Крепость» (ОГРН 1153668070742), в сумме 120 (сто двадцать) рублей, НДС нет, с квартиры (помещения, лицевого счета) в МКЖД ежемесячно, и установить порядок ее оплаты


Председатель


секретарь

посредством включения отдельной строкой в единый платежный документ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги управляющей организации, осуществляющей управление МКЖД, в том числе и в случае ее изменения после проведения настоящего общего собрания собственников.

5. Определение способа направления собственникам помещений письменных извещений о проведении общих собраний собственников помещений МКЖД и их итогах.

Предложено: определить способом направления собственникам помещений письменных сообщений о проведении общих собраний собственников помещений МКЖД и их итогах - размещение сообщений в общедоступных местах (например, досках объявлений подъездов МКЖД и/или доставка сообщений в квартирные почтовые ящики и /или через квитанции управляющей компании). Действие настоящего решения распространить на отношения сторон, возникшие с 13.07.2018г.

Голосовали: 5748,29 кв. м. – 52,13 % от общего числа собственников.

% / За, голосов	% / Против, голосов	% / Воздержался, голосов
50,4 % / 2898,78	42,4 % / 2438,11	7,2 % / 411,4

Общим собранием собственников помещений МКЖД принято решение: определить способом направления собственникам помещений письменных сообщений о проведении общих собраний собственников помещений МКЖД и их итогах - размещение сообщений в общедоступных местах (например, досках объявлений подъездов МКЖД и/или доставка сообщений в квартирные почтовые ящики и /или через квитанции управляющей компании). Действие настоящего решения распространить на отношения сторон, возникшие с 13.07.2018г.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

394018, г.Воронеж, ул. Ар-м Патриотов, д. 50А кв. 81

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1. Реестр собственников и их представителей, принявших участие в очной части очно-заочного голосования на 3 листах;
- Приложение №2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах;
- Приложение №3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листе;
- Приложение №4 Решения собственников помещений в МКЖД - 112 листов;

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Мамцева Ольга Александровна 81 08
Дата проставления подписи: 5.08.2018 г.

Секретарь общего собрания:

Мамцева Елена Юрьевна
Дата проставления подписи: 5.08.2018 г.

08
Председатель

08
секретарь 4